

# Partnerzy na wystawie

„Partnerskie wizyty: Chojnów 2011 i Egelsbach 2012” - to tytuł wystawy jaką 6 lipca oficjalnie otwarto w Galerii Młodych Miejskiej Biblioteki Publicznej.

Fotograficzny zapis trzeciej wizyty przyjaciół z Egelsbach w naszym mieście i tegorocznej (także trzeciej) chojnowian w partnerskim mieście, ilustruje wieloletnią działalność dwóch bliźniaczych miast, które od 7 lat realizują partnerską umowę.



Cele Chojnowskiego Stowarzyszenia Miast Partnerskich oraz Förderverein Städtepartnerschaft Egelsbach to jednak nie tylko towarzyskie wizyty, podczas których oba narody budują pozytywne relacje, poznają kulturę i obyczaje, nawiązują przyjaźnie. To także wymiana doświadczeń np. w zakresie organizowania pomocy niepełnosprawnym, zarządzania samorządem, systemu kształcenia, budowania wspólnoty europejskiej. To także znacząca pomoc humanitarna. Przez tych kilka lat do Chojnowa trafiło kilka ton darów - głównie urządzeń medycznych, sprzętu do rehabilitacji i dla osób niepełnosprawnych, artykułów higienicznych i odzieży. Pomoc kierowana była do chojnowskiej przychodni, rehabilitacji i „Niebieskiego Parasola”, ostatnio także do Stowarzyszenia Rodzin Katolickich.



Chojnowskie Stowarzyszenie zapoczątkowało także wymianę młodych sportowców oraz uczniów Gimnazjum nr 2 z młodzieżą z Albert Einstein Schule w Langen, do której uczęszcza młodzież z Egelsbach.

O współpracy polsko-niemieckiej mówiła podczas otwarcia przewodnicząca CSMP Elżbieta Kłapcińska. Członkom stowarzyszenia obecnym na wystawie towarzyszyła delegacja niemiecka. Założeniem współpracy jest bowiem także uczestnictwo w ważnych miejskich uroczystościach. Tego dnia zatem gościliśmy w Chojnowie byłego burmistrza Egelsbach Rudiego Moritza, przewodniczącego niemieckiego stowarzyszenia Horsta Miltenbergera oraz członków Hanni i Hansa Jürgena Engelhardtów. Wśród gości były też władze naszego miasta - burmistrz Jan Serkies i przewodniczący rady Jan Skowroński. Wystawa dostępna będzie do końca sierpnia. Zapraszamy.

eg

Zapraszamy także wszystkich chętnych do współpracy przy budowaniu partnerskich relacji. Chojnowskie Stowarzyszenie Miast Partnerskich spotyka się w każdy pierwszy czwartek miesiąca o godz. 16 w Miejskiej Bibliotece Publicznej. Zachęcamy.

## Burmistrz Miasta Chojnowa o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 7 - strychu, położonego w budynku mieszkalnym 4-kondygnacyjnym przy ul. Drzymały 2, w Chojnowie, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 450/13 o pow. 458 m<sup>2</sup>, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą Nr LE1Z/00043483/9:

Lp.	Kondygnacja	Pow. użytk. lokalu w m <sup>2</sup> pomieszczeń przynależn.	Udział w działce i częściach wspólnych budynku	Wadium w zł	Cena wywoławcza w zł
I.	IV kondygnacja (poddasze)	lokal użytkowy nr 7 o pow. użytk. 71.60 m <sup>2</sup> składający się z dwóch pomieszczeń	158/1000	7.200,00	36.000,00

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa nieruchomość ujęta jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i nieuciążliwych usług komercyjnych. Lokal znajduje się w budynku o ścianach murowanych, ceglanych, ze stropami drewnianymi, drewnianą klatką schodową i strychem z drewnianą więźbą dachową. Dach w niewielkiej części jest ze spadkiem ok. 60°, kryty dachówką ceramiczną, w pozostałej części dach płaski, kryty papą. W budynku funkcjonuje wspólnota mieszkaniowa. W opisanym wyżej budynku został wyodrębniony samodzielny lokal użytkowy - strych. Przedmiotowy lokal odpowiada wymogom określonym przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.).

Dla potrzeb adaptacji strychu wykonana została ekspertyza konstrukcyjno-budowlana w sierpniu 2011 r. W opracowaniu stwierdzono, że stan techniczny budynku oraz jego usytuowanie pozwalają na zaadoptowanie strychu dla celów mieszkalnych. Wykonanie adaptacji wymaga standardowych czynności związanych z procesem projektowania i uzyskania stosownych pozwoleń. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z wymienioną ekspertyzą. Przetarg odbędzie się w dniu **4 września 2012 r. o godz. 11.00** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie. Wadium (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto Nr **39 8644 0000 0000 2121 2000 0050** Urząd Miejski

w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów do dnia 29 sierpnia 2012 r. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu lokalu (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że lokal będzie nabywany z majątku odrębnego, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wpłacone wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./ Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **360,00 zł**.

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto Nr **13 8644 0000 0001 4906 2000 0020** Miasto Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku od towarów i usług. Lokal można oglądać w dniach 23.07.-29.08.2012 r. w godz. 10.00 do 14.00 - klucze dostępne są w Chojnowskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30 - tel. 76 81-88-370. Zastrzega się prawo nieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem 76 81-86-680. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl